

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«__» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Воропаевой (Лапаевой) Елены Александровны (дата рождения: 12.05.1975, место рождения: гор. Норильск Красноярский край, СНИЛС: 136-968-370 12, ИНН 245724264135, регистрация по месту жительства: 659321, Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, д. 199/6, кв. 95) Артеменко Анастасия Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 01.06.2023 г. по делу № А03-19646/2022, Определения Арбитражного суда Алтайского края от 13.11.2023 г. по делу № А03-19646/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Воропаевой Елены Александровны по лоту № 1: Земельный участок, общей площадью 3 776 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер № 22-15-062204:46, а также жилое здание, общей площадью 20,4 кв.м., кадастровый № 22-15:062204:308 (ветхое техническое состояние) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ 2024 г. на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной на сайте www.sibtoptrade.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет должника, предназначенный для учета денежных средств, поступающих в качестве задатков, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания соответствующего ценового периода. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Воропаевой Елены Александровны, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника, предназначенный для учета денежных средств, поступающих в качестве задатков в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Алтайского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Воропаевой (Лапаевой) Елены Александровны Артеменко Анастасия Сергеевна Получатель: Воропаева Елена Александровна Счет получателя: 40817810850174755333 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК банка получателя: 045004763 Корреспондентский счет: 30101810150040000763 ИНН банка получателя: 4401116480 Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Воропаевой Елены Александровны, лот № 1"	
_____ А.С. Артеменко	_____